



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16
Посл.бр. И.Ив. 14/24
18.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ а.д. Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, рачун бр. 908-20501-70 код НБС, чији је пуномоћник Тамара Симић Пајовић, адвокат из Београда, ул. Балканска бр. 29, против извршног дужника **ДРАГОША РАДОВИЋА из Лазаревца – Шушњар, нема улице ББ**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 18.10.2024. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности и то:

- 1/9 идеалног дела шума 3. класе – шумско земљиште (бр. дела 1) површине 1364м², која се налази у потесу/ул. Јаворје, на кат. парцели бр. 2898 КО Забрђе;
- 1/9 идеалног дела ливаде 7. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 12759м², која се налази у потесу/ул. Јаворје, на кат. парцели бр. 2899 КО Забрђе;
- 1/9 идеалног дела воћњака 5. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 1169м², који се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1509 КО Стрмац;
- 1/9 идеалног дела њиве 6. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 3921м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1517 КО Стрмац;
- 1/9 идеалног дела ливаде 6. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 9673м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1518 КО Стрмац;
- 1/9 идеалног дела шуме 4. класе – шумско земљиште (бр. дела 1) површине 22144м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1519 КО Стрмац;

- 1/9 идеалног дела пашњака 6. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 5448м², који се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1520 КО Стрмац;
- 1/9 идеалног дела шуме 4. класе – шумско земљиште (бр. дела 1) површине 986м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1808 КО Стрмац;
- 1/9 идеалног дела шуме 4. класе – шумско земљиште (бр. дела 1) површине 38147м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1812/2 КО Стрмац;
- 1/9 идеалног дела пашњака 6. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 907м², који се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1851КО Стрмац.

II Непокретности које су предмет продаје слободне су од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности из става I изреке овог закључка процењена је дана 17.06.2024. године и то:

- 1/9 идеалног дела шума 3. класе – шумско земљиште (бр. дела 1) површине 1364м², која се налази у потесу/ул. Јаворје, на кат. парцели бр. 2898 КО Забрђе, у износу од **8.871,18 динара**;
- 1/9 идеалног дела ливаде 7. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 12759м², која се налази у потесу/ул. Јаворје, на кат. парцели бр. 2899 КО Забрђе, у износу од **82.981,91 динара**;
- 1/9 идеалног дела воћњака 5. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 1169м², који се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1509 КО Стрмац, у износу од **7.602,94 динара**;
- 1/9 идеалног дела њиве 6. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 3921м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1517 КО Стрмац, у износу од **25.501,38 динара**;
- 1/9 идеалног дела ливаде 6. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 9673м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1518 КО Стрмац, у износу од **62.911,20 динара**;
- 1/9 идеалног дела шуме 4. класе – шумско земљиште (бр. дела 1) површине 22144м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1519 КО Стрмац, у износу од **144.020,02 динара**;

- 1/9 идеалног дела пашњака 6. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 5448м², који се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1520 КО Стрмац, у износу од **35.432,67 динара**;
- 1/9 идеалног дела шуме 4. класе – шумско земљиште (бр. дела 1) површине 986м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1808 КО Стрмац, у износу од **6.412,74 динара**;
- 1/9 идеалног дела шуме 4. класе – шумско земљиште (бр. дела 1) површине 38147м², која се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1812/2 КО Стрмац, у износу од **248.100,25 динара**;
- 1/9 идеалног дела пашњака 6. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 907м², који се налази у потесу/ул. Стрмац, на кат. парцели бр. 1851КО Стрмац, у износу од **5.898,94 динара**.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, а цена непокретности се слободно уговара. Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VI Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VII Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

VIII Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља (чл. 189. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу).

IX ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да пуномоћнику извршног повериоца у писменом облику доставе своју понуду за куповину напред наведених непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти достави јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

X Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код АИК банке а.д. Београд са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.Ив. бр. 14/24“ и доставља доказ о уплати јавном извршитељу. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу бити купци

непокретности уколико најкасније до дана закључења уговора доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

XI Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља приступиће се **дана 15.11.2024. године у 15.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16.

XII Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

